

Mẫu số D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 876/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 29 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),
Căn cứ Quyết định số: 18/2023/QĐST-KDTM ngày 05/9/2023 của Tòa án nhân dân quận
Sơn Trà, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 577/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024;
Quyết định thi hành án chủ động số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng,

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày
25/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 177/2024/CT/VNA ngày 11/07/2024 của Công ty cổ
phần Đầu tư và thẩm định giá VNA,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2455/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 18/7/2024
giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 135/QĐ-CCTHADS ngày 26/08/2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 168/2024/PLHĐĐG-BV ngày
27/8/2024 (lần 1) giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng và Công ty Đấu
giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số: 971/2024/TB-BV ngày 28/08/2024 của Công ty
Đấu giá hợp danh Bảo Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa
Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng

2. Tài sản bán đấu giá:

Nhà, đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Lô 680-E11 KDC An Cư 5, phường
Phước Mỹ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 883562**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00750** do Ủy ban
nhân dân quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng cấp ngày 04/03/2011 đứng tên **Trương Thị Tính** để thi
hành án.

3. Giá khởi điểm là: 6.618.234.000đ (Sáu tỷ, sáu trăm mười tám triệu, hai trăm ba
mươi bốn ngàn đồng).

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: 661.823.000đ (Sáu trăm sáu mươi một triệu, tám trăm hai
mươi bả ngàn đồng).

6. Bước giá tối thiểu: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

7. Thời mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 29/08/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày
01/10/2024 (trong giờ hành chính).

8. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25, 26, 27/9/2024 (Trong giờ hành chính);
Địa điểm: tại nơi có tài sản.

9. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày **01/10/2024, 02/10/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 03/10/2024**. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào Tài khoản số: 2011201363454 tại Agribank – CN Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng/Hoặc số: 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Đà Nẵng.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30 ngày 04/10/2024** tại Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

11. Hình thức và Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Điện thoại liên hệ: 0937 775 777.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Trương Thị Tính có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- UBND P.Phước Mỹ,
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Viết Thành